**BURMISTRZ OPALENICY**

**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ**

 **POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEGOLEWO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Powie-rzchnia****w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** |
| **obręb i arkusz mapy** | **nr działki** |  |  |  |
| obręb 0008 NIEGOLEWO, ark. mapy 3 | 118/2 | 2361 | PO1N/00016978/3 | 74.500,00 |

* Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

 Dział III i IV nie wykazuje obciążeń.

* W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVIII/160/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica grunt, na którym położona jest działka nr 118/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem XXIX MG.
* Zgodnie z w/w zmianą mpzp dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego max. 2 kondygnacje, dach stromy kryty dachówką, bądź materiałem imitującym dachówkę; prowadzona działalność gospodarcza nie może kolidować z zabudową mieszkaniową.
* Termin zagospodarowania – od dnia zawarcia aktu notarialnego.
* Opis nieruchomości – działka jest niezabudowana i posiada regularny kształt. Ponadto grunt przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej, działki budowlanej niezabudowanej oraz terenów rolnych. W pobliżu znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane, park otaczający pałac oraz tereny rolne. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.
* Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi bez rozwiązania tej umowy, zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 i 2320) – w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana z zachowaniem terminu wypowiedzenia zapisanego w umowie.
* **Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2021 r. o godz. 9:40 w auli budynku OSP w Opalenicy
przy ul. Młyńskiej 61.**
* **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
* Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 04 maja 2021 r.**. W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 04 maja br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
* Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
* Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
* Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
* Grunt wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
* Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
* Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.