**BURMISTRZ OPALENICY**

**OGŁASZA USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK BUDOWLANYCH**

**położonych w miejscowości Kopanki, gmina Opalenica**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | | **Powie-rzchnia**  **w m2** | | | **Numer księgi wieczystej** | | **Cena wywoławcza netto w zł** |
| **obręb i arkusz mapy** | **nr działki** |
| obręb 0004 Kopanki, ark. mapy 1 | 149/6  149/7 | | 1060 (łącznie) | PO1N/00016992/7 | | 40.110,00 | |
| obręb 0004 Kopanki, ark. mapy 1 | 149/8 | | 1253 | 47.414,00 | |

* Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00016992/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane  
  z innymi nieruchomościami nie dotyczącymi zbywanych działek – *„Służebność gruntowa przejazdu  
  i przechodu przez działkę nr 250/3 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 250/2 (wpisanej w kw.  
  nr PO1N/00023774/5) bliżej opisana w pkt. 2 decyzji nr GN.6012/5/09 z dnia 26.05.2010 r. Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu”* - dot. działki nr 250/3, a także ograniczone prawa rzeczowe o treści:*„Służebność przesyłu na rzecz uprawnionego o treści określonej w § 5 aktu notarialnego”* na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu - dot. działki nr 335/8 oraz *„Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz uprawnionego i na rzecz jego każdoczesnego następcy prawnego, o treści szczegółowo określonej w § 9 aktu notarialnego”* na rzecz G.EN. GAZ ENERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym – dot. działek  
  nr 335/20 i 158/12.

Dział IV nie wykazuje obciążeń.

* Opracowana i przyjęta uchwałą Nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, załącznik mapowy w skali 1:10000, wskazuje na omawianych działkach o numerach ewidencyjnych: 149/6, 149/7, 149/8 – alternatywnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, co oznaczono na mapie symbolem MN/RM.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

* Działki należy zagospodarować zgodnie z w/w decyzją o warunkach zabudowy.
* Termin zagospodarowania – od dnia zawarcia aktu notarialnego.
* Opis nieruchomości - działki nr 149/6 i nr 149/7 łącznie stanowią jedną działkę budowlaną niezabudowaną, natomiast działka 149/8 stanowi odrębną działkę budowlaną niezabudowaną. W pobliżu działek znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane, sala wiejska oraz plac zabaw. Nieruchomości przylegają do drogi gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.
* **Przetargi odbędą się w dniu 10 maja 2021 r. w auli budynku OSP w Opalenicy  
  przy ul. Młyńskiej 61:**

**- dla działek nr 149/6 i nr 149/7 (łącznie) – o godz. 9:00**

**- dla działki nr 149/8 – o godz. 9:20**

* **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
* Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działek należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 04 maja 2021 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie  
  w dniu 04 maja 2021 r. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
* Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
* Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
* Grunt wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
* Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
* Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
* Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.