



**ZAINWESTUJ W OPALENICY**  
**INVEST IN OPALENICA**  
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	OPALENICA
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	OPALENICA
	Powiat <b>District</b>	NOWY TOMYŚL
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	WIELKOPOLSKIE
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	2,1 ha Działka nr 2205/6
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne) kwadrat, trójkąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	BRAK
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)  GMINA OPALENICA
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia) N MOŻLIWOŚĆ USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  P/U tj. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I USŁUGI.
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony) IIIa, IIIB, IVB - NIEODROLNIONA
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki) TEREN PŁASKI
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	ROLA, NIEUŻYTKI
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia) NIE
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	BRAK DANYCH
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	NIE

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.) NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) NIE
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis) NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu) NIE
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	DROGA POWIATOWA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ ORAZ DROGA GMINNA OBWODOWA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ OBWODNICZY ŁĄCZĄCA DROGĘ POWIATOWĄ Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 307
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	15 KM DO AUTOSTRADY
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km) NIE
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km) 1,0 km OPALENICA
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) 1,0 km OPALENICA
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km)  POZNAŃ „ŁAWICA” – 40 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)  POZNAŃ – 40 km
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) ca 10 m – dostępność z działki sąsiedniej
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	BRAK DANYCH
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	BRAK DANYCH
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	NIE

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) ca 30 m (odległość od istn. sieci)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	BRAK DANYCH
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	BRAK DANYCH
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	BRAK DANYCH
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna) BRAK
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) ca 30 m (odległość od istn. sieci)
Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	BRAK DANYCH
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) ca 30 m (odległość od istn. sieci)
Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	BRAK DANYCH
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) ca 30 m (odległość od istn. sieci)
Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych 1. Leszek Czekalski, TEL. 61 44 77 281, wew. 40 <a href="mailto:budownictwo2@opalenica.pl">budownictwo2@opalenica.pl</a> , angielski
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych