



ZAINWESTUJ W OPALENICY
INVEST IN OPALENICA
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	PORAŻYN
	Miasto / Gmina Town / Commune	OPALENICA
	Powiat District	NOWY TOMYŚL
	Województwo Province (Voivodship)	WIELKOPOLSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	43 ha DZIAŁKI NR 230/5, 230/8, 232/1
	Kształt działki The shape of the site	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne) PROSTOKĄT
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	NIE
Informacje dotyczące nieruchomości Property information Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Właściciel / właściciele Owner(s)	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli) PRYWATNY
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia) NIE PRZYGOTOWANIE OKOŁO 1 ROKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WIĘKSZOŚCI OBSZARU JEST ZMIANA STUDIUM JEST MPZP LOKALIZUJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WYŁĄCZAJĄCY OKOŁO 0,24 ha.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZENIE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I USŁUGI.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony) IV – 19,82 ha, V – 21,04 ha, III – 2,58 ha NIEODROLNIONY
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki) TEREN PŁASKI
	Obecne użytkowanie Present usage	ROLA, W TYM GAZOCIĄG – OKOŁO 0,24 ha

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia) NIE, BRAK WIEDZY
	CA 1,0 m	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.) ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ORAZ NOWOPROJEKTOWANY W PASIE SZEROKOŚCI OKOŁO 30 m.	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) NIE
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis) NIE
	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu) NIE	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	GMINNA O NAWIERZCHNI BRUKOWEJ
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	15 KM DO AUTOSTRADY 0,3 km DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 307
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km) NIE
	Kolej [km] Railway line [km]	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km) 2,5 km OPALENICA
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) 2,5 km OPALENICA
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km) POZNAŃ „ŁAWICA” – 40 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) POZNAŃ – 40 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) BUDOWA LINII ZASILAJĄCEJ 15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	OD LINII GŁÓWNEJ 1,0 km 15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	JEŚLI MNIEJSZE ZAPOTRZEBOWANIE NP. DLA FUNKCJI MAGAZYNOWEJ TO TRANSFORMATOR Z ODCINKA LINII 15 kV OKOŁO 500 m.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna) BRAK
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) KONIECZNA BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø 110 mm
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	NIE
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)		

	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych 1. Leszek Czekalski, TEL. 61 44 77 281, BUDOWNICTWO@OPALENICA.PL	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	

